



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τη χρήση από 01/01/2025 έως 31/12/2025

*Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Βαθύ Αυλίδος Χαλκίδα
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 46182622000

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	6
-B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
Γ. Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	10
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2025– 31/12/2025	16
Δ.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	16
Δ.2. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	17
Δ.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	17
Δ.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών	18
E. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων	19
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	19
2. Βάση σύνταξης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	19
2.1. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ	19
2.2. Μετατροπή ξένων νομισμάτων	22
2.3. Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις	23
2.4. Ασώματες ακινητοποιήσεις	23
2.5. Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού	23
2.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24
2.7. Μετοχικό Κεφάλαιο	24
2.8. Μισθώσεις	24
2.9. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	25
2.10. Παροχές σε εργαζόμενους	26
2.11. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	26
2.12. Αναγνώριση εσόδων	26
2.13. Διανομή μερισμάτων	27
2.14. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	27
2.15. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις	27
2.16. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων	28
3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	30
4. Δικαιώματα χρήσης	30
5. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	31
6. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	31
7. Αποθέματα	31
8. Εμπορικές απαιτήσεις	32
9. Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	32
10. Λοιπές απαιτήσεις	32
11. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	32
12. Προπληρωμένα έξοδα	33
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	33
14. Καθαρή θέση	33
15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	33
16. Λοιπές προβλέψεις	34
17. Υποχρεώσεις από μισθώσεις	34
18. Εμπορικές υποχρεώσεις	34
19. Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους - τέλη	35
20. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	35
21. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	35
22. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	35
23. Πωλήσεις	35
24. Λοιπά έξοδα και ζημίες	36
25. Λοιπά έσοδα και κέρδη	36
26. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	36
27. Φορολογία	36
28. Αναβαλλόμενος φόρος	37

29.	Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας.....	37
30.	Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.....	37
31.	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	38
32.	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	38
33.	Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.	38
34.	Αμοιβές νόμιμων ελεγκτών	38
35.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	38
35.1.	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	38
35.2.	Χρηματοοικονομικά μέσα.....	39
35.3.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	40
36.	Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις	40
37.	Συνέχιση δραστηριότητας.....	41
38.	Μεταγενέστερα γεγονότα	41

Γενικά Στοιχεία Εταιρείας

Επωνυμία	: ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός Τύπος	: Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς	: 01.01.2025 έως 31.12.2025
Διεύθυνση	: Βαθύ Αυλίδος , Χαλκίδα
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.	: 46182622000
Κατηγορία Οντότητας βάσει του ν.4308/2014	: Μεσαία
Λογιστικό πλαίσιο	: ΔΠΧΑ
Ηλεκτρονική Διεύθυνση	: www.chalkis-shipyards.gr
Συνέχιση Δραστηριότητας	: Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν.4548/18 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις δηλώσεις των εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την έκθεση του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή,
- (Γ) την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Δ) τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2025 – 31/12/2025,
- (Ε) επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος,

Ασραφ Μπαγιούμη

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου :

1. Χρυσούλα Ηλία, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Άσραφ Μπαγιούμη, Διευθύνων Σύμβουλος.
- 3., Παγώνα Ηλία, Μέλος του Δ.Σ.

δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2025 (1.1 – 31.12.2025), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, και

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Πειραιάς, 30 Ιουνίου 2026

Οι βεβαιούντες

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΗΛΙΑ

ΑΣΡΑΦ ΜΠΑΓΙΟΥΜΗ

ΠΑΓΩΝΑ ΗΛΙΑ

A.Δ.Τ ΑΝ 016640

A.Δ.Τ. Α00053658

A.Δ.Τ. Α03696172

-B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΑΣ Α.Ε.** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 38 των οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός των περιορισμών στην ελεύθερη ναυσιπλοΐα στην περιοχή του Περσικού κόλπου και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στον προγραμματισμένο κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2026 απόπλου της νεοαποκτηθείσας πλωτής δεξαμενής της εταιρίας από λιμένα του Μπαχρέιν. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνουμε επιφύλαξη σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή

συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την εταιρεία ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο, 01 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Β. Μπαλαφούτης
Αρ .Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 43 361



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γ. Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων:

Κυρίες, Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις χρήσης που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 (1/1-31/12/2025). Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση, τόσο των μετόχων, όσο και του κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία, τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα καθώς και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρία στο μέλλον.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2025 (1/1-31/12/2025).

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΑΕ» & «CHALKIS SHIPYARDS A.E.». Η έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά στη χρήση 2025.

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α.	Οικονομική Θέση της Εταιρείας
ΕΝΟΤΗΤΑ Β.	Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας
ΕΝΟΤΗΤΑ Γ.	Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες
ΕΝΟΤΗΤΑ Δ.	Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
ΕΝΟΤΗΤΑ Ε.	Λοιπά θέματα
ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ.	Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας
ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ.	Πρόταση διανομής κερδών

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η συνοπτική απεικόνιση του Ισολογισμού κατά την 31/12/2025 είχε ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2025	31/12/2024
Ενσώματα πάγια & προκαταβολές	8.366.666	1.408.497
Μισθωτικά δικαιώματα	5.879.793	6.194.190
Αποθέματα	455.166	444.882
Εμπορικοί χρεώστες	1.647.013	1.538.892
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	4.953.691	10.806.729
Σύνολο Ενεργητικού	21.302.329	20.393.189

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2025	31/12/2024
Σύνολο καθαρής θέσης	7.379.131	6.890.983
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.990.412	1.943.674
Λοιπές προβλέψεις	689.446	641.422
Λοιπές υποχρεώσεις	3.149.114	2.320.941
Λοιπά στοιχεία παθητικού	8.094.227	8.596.168
Σύνολο Παθητικού	21.302.329	20.393.189

Επί των ανωτέρω προκύπτουν οι παρακάτω δείκτες:

Βασικοί Δείκτες	31/12/2025	31/12/2024
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	1,00	2,04
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα κεφάλαια	53,0%	51,2%
Κεφάλαιο κίνησης	9.708	6.378.471
Προσαρμοσμένο κεφ. κίνησης (μείον υποχρεώσεις/απαιτήσεις σε συνδ. μέρη)	2.043.436	7.177.412
EBITDA	2.012.942	2.478.494
EBITDA / Κύκλο Εργασιών (Ebitda Margin)	10,3%	13,8%
EBITDA / Χρηματοοικονομικό κόστος	5,7	6,9
Δείκτης γενικής ρευστότητας	1,0	2,0
Κόστος αποθεμάτων / Κύκλο εργασιών	8,8%	10,5%
Κόστος μισθοδοσίας / Κύκλο εργασιών	17,2%	16,7%

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας

1. Σύντομη περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΑΕ» & «CHALKIS SHIPYARDS A.E.» (εφεξής η Εταιρεία) υπάγεται στον κλάδο της ναυπηγοεπισκευαστικής δραστηριότητας.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας περιλαμβάνει την δραστηριοποίηση της σε μισθωμένες εγκαταστάσεις στο Βαθύ Αυλίδος. Η εκτεταμένη απασχόληση συνεργείων υπερβολάβων αφενός μειώνει τις ανελαστικές δαπάνες της επιχείρησης όπως της μισθοδοσίας αφετέρου επιδρά θετικά στην ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών λόγω του ανταγωνισμού.

Τα Ναυπηγεία Χαλκίδας επιθυμούν να εξασφαλίσουν μια ισχυρή διεθνή παρουσία σε εργασίες επισκευής πλοίων μέσω της αποτελεσματικής διαχείρισης ενός ευρέος φάσματος υπηρεσιών και δραστηριοτήτων, καθώς και να εδραιωθεί στον τομέα της νέας κατασκευής εξειδικευμένων τύπων πλοίων. Οι δύο υφιστάμενες πλωτές δεξαμενές μπορούν να χρησιμοποιηθούν για πλοία μεγέθους έως 52.000 DWT για εργασίες όπως καθαρισμοί-αμμοβολές-υδροβολές και βαφές, ελασματοουργικές εργασίες, σωληνοουργικές εργασίες, ηλεκτρολογικά κλπ, ενώ η υπο παραλαβή εντός του 2026 πλωτή δεξαμενή «FD DAMMAM 1» με αριθμό IMO 8111817 αναμένεται να αυξήσει τη δυναμικότητα της εταιρίας σε επισκευές πλοίων άνω των 75.000 DWT SIZE PANAMAX LR1.

Τα Ναυπηγεία Χαλκίδας Α.Ε. είναι ένα από τα κορυφαία ναυπηγεία στη Μεσόγειο, τα οποία μπορούν να επιτελέσουν σχεδόν όλο το φάσμα εργασιών επισκευής σε πλοία και έχουν στο ιστορικό τους την ολοκλήρωση ενός σημαντικού αριθμού έργων. Ιδρύθηκαν στις αρχές του '70, και έχοντας ένα έμπειρο και απόλυτα εξειδικευμένο προσωπικό, πιστοποιήσεις ISO-9001:2015, ISO 45001:2018, ISO 14001:2015 και ISO 27001:2022 και με λιμενικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται κάτω από την εφαρμογή του κώδικα ασφαλείας ISPS, τα Ναυπηγεία Χαλκίδας είναι καλά προετοιμασμένα για να προσφέρουν όλες τις απαιτούμενες υπηρεσίες δεξαμενισμού και επισκευής, έχοντας ταυτόχρονα στη διάθεσή τους όλες τις απαραίτητες εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό.

2. Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας

Κύκλος Εργασιών : Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2025 ανήλθε σε € 19.532.465 έναντι € 17.966.896 το 2024, παρουσιάζοντας αύξηση 8,71%.

Κέρδη / (ζημιές) προ τόκων και φόρων: Τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων ανήλθαν σε κέρδη € 1.579.687 στη χρήση 2025 έναντι € 2.236.966 στη χρήση 2024. Αντίστοιχα τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης ανήλθαν σε κέρδη ύψους € 1.376.466 έναντι κερδών € 2.060.105 στην προηγούμενη χρήση.

Αποτελέσματα μετά από φόρους: Τα συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους την 31/12/2025 ανήλθαν σε € 1.062.420 έναντι € 1.640.777 στην προηγούμενη χρήση.

Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA): Ο δείκτης EBITDA (Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων) ανέρχεται σε € 2.012.942 έναντι € 2.478.494 το 2024.

Κύρια στοιχεία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης :

- Η αναπόσβεστη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων της εταιρείας για την τρέχουσα χρήση ανέρχεται σε € 1.888 χιλ. έναντι € 767 χιλ. το 2024.

- Έχουν αναγνωρισθεί μισθωτικά δικαιώματα ακινήτων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 με την αναπόσβεστη αξία τους να ανέρχεται σε € 5.880 χιλ. και η αντίστοιχη υποχρέωση ανέρχεται σε € 6.677 χιλ.
- Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας ανέρχονται σε € 1.647 χιλ. έναντι € 1.538 χιλ. το 2024.
- Οι λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται σε € 2.010 χιλ έναντι € 1.075 χιλ. το 2024 και αφορούν κυρίως προκαταβολές για την επισκευή της νεοαποκτηθείσας πλωτής δεξαμενής.
- Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν ομόλογα και επενδυτικά προϊόντα τα οποία ανήλθαν σε € 1.302 χιλ. έναντι € 2.678 χιλ. το 2024.
- Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε € 1.990 χιλ. έναντι € 1.944 χιλ. το 2024.
- Οι Λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε € 3.149 χιλ. και αφορούν κυρίως υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Εφοδιαστική Αλυσίδα: Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές.

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων: Το ύψος αποθεμάτων που διατηρεί η εταιρεία είναι περιορισμένο και αφορά πρώτες ύλες. Ο κίνδυνος απαξίωσης είναι περιορισμένος.

Ανταγωνισμός/Θέση στην αγορά: Η αγορά είναι ολιγοπωλιακή, ενώ η εταιρεία αντεπεξέρχεται στον ανταγωνισμό του κλάδου. Η εταιρεία σκοπεύει με τις κατάλληλες επενδύσεις να βελτιώσει τη θέση της και να καταστεί σημείο αναφοράς για την Ανατολική Μεσόγειο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία διατηρεί σημαντικό ύψος συμβάσεων σε ξένο νόμισμα και οι συναλλαγές της διακανονίζονται ως επί το πλείστον σε Δολάρια ΗΠΑ. Ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ουσιώδης.

Γεωπολιτικές εξελίξεις:

- Κρίση στον Περσικό κόλπο: Οι εχθροπραξίες στο Ιράν και στην ευρύτερη περιοχή του Κόλπου που ξεκίνησαν στις 28.2.2026 έχουν οδηγήσει στη μεγαλύτερη διαταραχή στην ιστορία της παγκόσμιας αγοράς πετρελαίου, σύμφωνα με τον Διεθνή Οργανισμό Ενέργειας. Η εξέλιξη της σύγκρουσης επηρεάζει τη σταθερότητα στη Μέση Ανατολή, τις ενεργειακές αγορές και τη διεθνή οικονομία. Σε επιχειρηματικό επίπεδο, καταγράφονται αυξημένοι κίνδυνοι στις εφοδιαστικές αλυσίδες, μεταβλητότητα στις τιμές ενέργειας και καθυστερήσεις στις διεθνείς μεταφορές λόγω του ναυτικού αποκλεισμού των στενών του Ορμούζ.
- Ρωσο-ουκρανική κρίση : Το συμβάν συνεχίζει να επηρεάζει αρνητικά την παγκόσμια οικονομία δημιουργώντας αστάθεια στις αγορές ενέργειας και βασικών Α υλών ενώ διατηρείται το ψυχροπολεμικό κλίμα στις σχέσεις του Δυτικού κόσμου και Ρωσίας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει σημαντικές συναλλαγές με τις εταιρείες ΚΛΥΜΕΝΗ ΝΑΥΠΗΓΙΚΗ Α.Ε, ΖΙΦΙΟΣ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε, ΓΡΕΓΟΛΕΒΑΝΤΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε & ΗΛΙΑΣ Ν.Ε. ΡΥΜΟΥΛΚΩΝ ΑΥΛΙΔΑΣ οι οποίες αφορούν κυρίως την μίσθωση του ναυπηγείου και του μηχανολογικού εξοπλισμού καθώς και πωλήσεις Α'ύλων ναυπηγικής δραστηριότητας.

Για το 2025:

Υπόλοιπα & Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Έξοδα Μισθώσεων & συντηρήσεων μισθίων	Αγορές Παγίων	Υποχρεώσεις	Μερίσματα	Αμοιβές κλπ παροχές
Μέτοχοι	-	-	-	-	1.055.724	-
Μέλη Δ.Σ /Διευθυντικά Στελέχη	-	-	-	30.272	-	187.623
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	298.155	1.885.996	22.423	2.033.216	-	-
Σύνολα	298.155	1.885.996	22.423	2.063.488	1.055.724	187.623

Για το 2024:

Υπόλοιπα & Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Έξοδα Μισθώσεων & συντηρήσεων μισθίων	Αγορές Παγίων	Υποχρεώσεις	Μερίσματα	Αμοιβές κλπ παροχές
Μέτοχοι	-	-	-	-	487.769	-
Μέλη Δ.Σ /Διευθυντικά Στελέχη	-	-	-	39.402	-	188.361
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	292.822	1.425.556	10.000	1.790.696	-	-
Σύνολα	292.822	1.425.556	10.000	1.830.098	487.769	188.361

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Λοιπά Θέματα

Εργασιακά θέματα: Η εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 119 άτομα. Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας σεβόμενη τα δικαιώματα των εργαζομένων, ενώ έχει θεσπίσει κανόνες που να διασφαλίζουν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων.

Η προσέγγιση της Εταιρείας επί των θεμάτων που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, δίνει έμφαση στους κάτωθι τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια.
- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.
- Εκπαίδευση εργαζομένων.

Η εταιρεία έχει ως βασική προτεραιότητα τα θέματα υγείας και ασφάλειας του προσωπικού και για τον σκοπό αυτό έχουν τεθεί κανόνες για την Υγιεινή και Ασφάλεια στους χώρους εργασίας. Βασική φιλοσοφία της Διοίκησης αποτελεί η διασφάλιση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

Στο πλαίσιο αυτό υπάρχει ειδική μέριμνα για την ανάπτυξη συστημάτων αναφορικά με την καλλιέργεια νοοτροπίας πρόληψης ατυχημάτων και ασφαλούς εργασίας βάσει της εμπειρίας και των γνώσεων των στελεχών της Εταιρείας, του τεχνικού ασφαλείας και ιατρού εργασίας.

Περιβάλλον: Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις που προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία και αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος. Η εταιρεία φροντίζει να συμμορφώνεται με όσα ορίζει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή σχετικά με τις περιβαλλοντικές επιδόσεις της.

Έρευνα - Ανάπτυξη: Στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για την έρευνα και την ανάπτυξη.

Υποκαταστήματα: Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

Ειδικές κατηγορίες μετοχών / Ίδιες Μετοχές: Δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετοχών ή ανεξόφλητοι τίτλοι ή δυνητικοί τίτλοι (μετατρέψιμες ομολογίες ή δικαιώματα προαίρεσης). Δεν κατέχονται από την εταιρεία ίδιες μετοχές.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: Η εταιρεία επενδύει σε ομόλογα και επενδυτικά προϊόντα εξωτερικού εγνωσμένης αξίας. Επενδύει επίσης και σε προθεσμιακές καταθέσεις μικρής διάρκειας.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Σημαντική παράμετρος στα σχέδια της Διοίκησης αποτελεί η ολοκλήρωση της επένδυσης της νέας πλωτής δεξαμενής χωρητικότητας πλοίων μεγέθους Panamax που είναι σε εξέλιξη. Η νέα δεξαμενή είναι ελλιμενισμένη για επισκευές στο Βασίλειο του Μπαχρέιν, η ολοκλήρωση των εργασιών και ο απόπλους της έχει προγραμματιστεί για το Δ' τρίμηνο του 2026. Στόχος της εταιρείας είναι, με τις κατάλληλες ενέργειες, το ναυπηγείο να διαμορφωθεί ως ένα από τα σημαντικότερα της Μεσογείου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Πρόταση Διανομής Κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στη ετήσια τακτική ΓΣ των μετόχων τη διανομή μερίσματος σύμφωνα με τις διατάξεις, προϋποθέσεις και περιορισμούς του άρθρου 161 του Ν.4548/18. Επισημαίνεται ότι δεν υπάρχει πλέον υποχρέωση για κράτηση Τακτικού Αποθεματικού καθότι έχει υπερβεί το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Πειραιάς, 30 Ιουνίου 2026

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Άσραφ Μπαγιούμη.

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2025– 31/12/2025

Δ.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια & προκαταβολές	3	8.366.666	1.408.497
Μισθωτικά δικαιώματα	4	5.879.793	6.194.190
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5	254.268	204.458
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	6	25.675	24.136
Σύνολο		14.526.402	7.831.281
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	7	455.166	444.882
Εμπορικές απαιτήσεις	8	1.647.013	1.538.892
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	9	822.985	915.924
Λοιπές απαιτήσεις	10	2.010.301	1.075.997
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	11	1.302.043	2.678.791
Προπληρωμένα έξοδα	12	81.573	51.001
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	456.847	5.856.421
Σύνολο κυκλοφορούντων		6.775.927	12.561.908
Σύνολο ενεργητικού		21.302.329	20.393.189

	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο		316.284	316.284
Λοιπά Αποθεματικά		534.970	534.970
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων		6.527.877	6.039.729
Σύνολο καθαρής θέσης	14	7.379.131	6.890.983
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	15	369.446	321.422
Λοιπές προβλέψεις	16	320.000	320.000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις IFRS 16	17	6.467.533	6.677.347
Σύνολο		7.156.980	7.318.769
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	18	1.990.412	1.943.674
Φόρος εισοδήματος	27	363.856	478.517
Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις IFRS 16	17	209.814	198.489
Λοιποί φόροι και τέλη	19	107.949	81.068
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20	173.199	161.809
Λοιπές υποχρεώσεις	21	3.149.114	2.320.941
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	22	771.875	998.938
Σύνολο		6.766.219	6.183.437
Σύνολο υποχρεώσεων		13.923.199	13.502.206
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		21.302.329	20.393.189

Δ.2. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Σημείωση	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Κύκλος Εργασιών	23	19.532.465	17.966.896
Μεταβολές αποθεμάτων	7	10.284	(80.243)
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	7	(1.735.709)	(1.806.198)
Παροχές σε εργαζόμενους	29	(3.351.461)	(3.004.210)
Αποσβέσεις	3,4	(478.380)	(424.763)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	24	(12.460.625)	(10.675.027)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	25	63.113	260.511
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.579.687	2.236.966
Επενδυτικά αποτελέσματα	11	98.570	94.320
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	26	49.068	89.154
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	17	(350.859)	(360.335)
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.376.466	2.060.105
Φόρος Εισοδήματος	27	(363.856)	(478.517)
Αναβαλλόμενος φόρος	5, 28	49.810	59.190
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.062.420	1.640.777

Δ.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπερ αρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 31.12.2023	316.284	390.023	144.947	4.806.633	5.657.887
Κέρδη /ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	-	-	0	1.640.777	1.640.777
Διανομή μερίσματος	-	-	-	(407.682)	(407.682)
Υπόλοιπα 31.12.2024	316.284	390.023	144.947	6.039.729	6.890.983
Κέρδη /ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	-	-	0	1.062.420	1.062.420
Διανομή μερίσματος	-	-	-	(574.272)	(574.272)
Υπόλοιπα 31.12.2025	316.284	390.023	144.947	6.527.877	7.379.131

Δ.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Κέρδη προ φόρων	1.376.466	2.060.105
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	478.380	424.763
Προβλέψεις	51.318	18.918
Επενδυτικά αποτελέσματα	(98.570)	(94.320)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	301.791	271.181
Λοιπά μη ταμειακά αποτελέσματα	24.641	(41.994)
Λειτουργ. ταμ. ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	2.134.026	2.638.653
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(10.284)	80.243
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(980.057)	464.813
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(46.724)	(685.597)
Λειτουργικές ταμειακές ροές	1.096.961	2.498.113
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(7.929)	(7.669)
Πληρωμές φόρων	(319.947)	(142.675)
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων	769.085	2.347.770
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(7.122.153)	(657.710)
Πώληση/ (Αγορά) επενδυτικών και συμμετοχικών τίτλων	1.373.454	426.282
Εισπράξεις από τόκους , μερίσματα, ενοίκια επενδύσεων	147.638	183.474
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	(5.601.061)	(47.955)
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων		
Πληρωθέντα Μερίσματα	-	(20.266)
Λοιπές εισροές/(εκροές) που δεν περιλ/νονται στο κεφάλαιο κίνησης	(542.958)	(541.582)
Σύνολο εισροών (εκροών) Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων	(542.958)	(561.848)
Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(5.374.934)	1.737.967
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης	(24.641)	41.994
Διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	5.856.421	4.076.461
Διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου/χρήσεως	456.847	5.856.421

Τυχόν διαφορές στα ποσά ή σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Ε. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1999 (ΦΕΚ 2870/1999) με την επωνυμία «ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «CHALKIS SHIPYARDS ΑΕ» (εφεξής η Εταιρεία ή Οντότητα) και δραστηριοποιείται στον ναυπηγοεπισκευαστικό κλάδο. Έδρα της είναι το Βαθύ Αυλίδος Δήμου Χαλκίδας. Η οντότητα είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 46182622000 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι www.chalkis-shipyards.gr

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (στο εξής «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο από **01/01/2025 έως 31/12/2025** εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την **30ης Ιουνίου 2026**.

2. Βάση σύνταξης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Η εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με την αρχή του κόστους. Για τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ ως κόστος κτήσης θεωρήθηκε η λογιστική αξία των παγίων ως τεκμαιρόμενο κόστος (deemed cost), σύμφωνα με το ΔΛΠ 1.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, και τη γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξής τους, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

2.1. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2025. Στην παράγραφο 2.1.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2025. Στην παράγραφο 2.1.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

2.1.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού

της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. . Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.1.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως

μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της

Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα. Με βάση τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

2.2. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

α) Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας είναι το ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, καθώς και οι επεξηγήσεις και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά.

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται

ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός όταν καταχωρούνται στην καθαρή θέση ως αναγνωρισμένες αντισταθμίσεις ταμειακών ροών.

2.3. Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις

Συγκεκριμένα τα οικόπεδα και τα κτίρια και ο μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο.

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη ζωή
Κτίρια	25
Μηχανήματα	10
Μέσα Μεταφοράς απόμων	10-20
Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός	5-10
Λοιπά πάγια οντότητας	10

Όταν ένα πάγιο απαρτίζεται από διαφορετικά τμήματα με διαφορετική ωφέλιμη ζωή, τότε τα εξαρτήματα λαμβάνονται ως ξεχωριστά στοιχεία.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.4. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Λογισμικό και προγράμματα

Αφορά το κόστος αγοράς λογισμικού, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου να τεθεί αυτό σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως ασώματη ακινητοποίηση αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο και με ωφέλιμο χρόνο ζωής τα 4 - 10 έτη.

2.5. Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος

από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσής του, ενώ αξία εν χρήση είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν δεν υπάρχει δυνατότητα εκτίμησης του ανακτήσιμου ποσού ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει ελαττωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές, ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως και προθεσμιακές, σε ευρώ και σε ξένα νομίσματα.

2.7. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από κοινές μετοχές και κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια. Δεν υπάρχει τμήμα του καλυφθέντος κεφαλαίου που δεν έχει ακόμη καταβληθεί, ούτε αριθμός ή συνολική ονομαστική αξία και είδος των μετοχών που δεν έχουν εξοφληθεί εξ ολοκλήρου.

2.8. Μισθώσεις

(α) Η Εταιρεία ως μισθώτρια

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Στο πλαίσιο της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, και εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναγνώρισης, οι μισθώσεις παγίων είτε λειτουργικές είτε χρηματοδοτικές, αντιμετωπίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις και κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους. Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Η Εταιρεία ως εκμισθώτρια

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση. Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης, ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο με την πραγματική αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στο αποτέλεσμα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Ως αξία κτήσης έχει θεωρηθεί το σύνολο της αξίας των μισθωμάτων αφού αφαιρεθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα, τα οποία επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα, σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.9. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιρειών της εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται ότι θα ισχύουν κατά την περίοδο ανάκτησης των απαιτήσεων και τακτοποίησης των υποχρεώσεων. Εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που πιθανολογείται ότι δεν θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

2.10. Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την επιχείρηση για το σύνολο των εργαζομένων, ανεξαρτήτως του χρόνου που αναμένεται να αφυπηρετήσουν λόγω συνταξιοδότησης. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2112/20, η εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζόμενους, όσον αφορά στην αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία, εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές Εργαζομένων». Επειδή ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού είναι μικρός και τα σχετικά ποσά των προβλέψεων περιορισμένα δεν πραγματοποιήθηκε σχετική αναλογιστική μελέτη.

2.11. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.12. Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζει τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμούν ότι δικαιούνται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το έσοδο από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζεται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

α) Τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους.

β) Η οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.

γ) Η οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.

δ) Η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση.

ε) Είναι πιθανό η οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών ή των υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη.

Το σχετικό έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος, καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, εκπτώσεις και χρεώσεις φόρων ή τελών. Όλοι οι φόροι και οι σχετικές χρεώσεις που εισπράττει η οντότητα από τους

πελάτες για λογαριασμό τρίτων καταχωρούνται σε καθαρή βάση. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες δεσμεύσεις που σχετίζονται με την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών έχουν επιλυθεί. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει, επίσης, να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου:

(α) Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(β) Έσοδα από πιστωτικούς τόκους : Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν οι απαιτήσεις είναι απομειωμένες, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

2.13. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται σαν υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν αυτή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.14. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Δύο μέρη θεωρούνται συνδεδεμένα αν το ένα έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο ή να ασκεί ουσιώδη επιρροή πάνω του, κατά τη λήψη των οικονομικών και επιχειρηματικών αποφάσεων. Συγκεκριμένα, συνδεδεμένα μέρη είναι:

- α) Επιχειρήσεις που άμεσα ή έμμεσα, ελέγχουν ή ελέγχονται από την Εταιρεία,
- β) Συγγενείς επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές,
- γ) Ιδιώτες και στενοί συγγενείς τους, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, δικαιώματα ψήφου στην Εταιρεία, τα οποία τους παρέχουν ουσιώδη επιρροή πάνω στην Εταιρεία,
- δ) Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, μέλη της διοίκησης και στενά συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα,
- ε) Επιχειρήσεις που ανήκουν σε μέλη της διοίκησης ή μεγαλομετόχους της Εταιρείας, καθώς και επιχειρήσεις που έχουν κοινά διευθυντικά στελέχη με την Εταιρεία.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις όρους αγοράς.

2.15. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση στην εύλογη αξία τους κατά την απόκτησή τους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα στην τιμή συναλλαγής τους.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 επιμετρούνται μεταγενέστερα στην αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται σε μια από τις εξής τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος «AC», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
- το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου (solely payments of principle and interest – SPPI)

- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση «FVTOCI», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
 - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων «FVTPL»: σε κάθε άλλη περίπτωση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί τις υπάρχουσες κατηγορίες του ΔΠΛ 39, ήτοι τις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις, τα δάνεια και απαιτήσεις, και τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού. Η βάση της ταξινόμησης και της επακόλουθης επιμέτρησης εξαρτάται από τους ακόλουθους δύο παράγοντες:

- Το επιχειρησιακό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών της οντότητας.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές και καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου εκτελείται βάσει σεναρίων που αναμένονται εύλογα από την Εταιρεία και δεν βασίζεται σε σενάρια «χειρότερης περίπτωσης» ή «προσομοίωσης κρίσης».

Η δοκιμή SPPI είναι η δεύτερη προϋπόθεση για την ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μία από τις κατηγορίες AC ή FVTOCI ή FVTPL από την Εταιρεία. Ειδικότερα, για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που πρέπει να επιμετρηθεί σε AC ή FVTOCI, οι συμβατικοί όροι του πρέπει να οδηγούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες στις ταμειακές ροές που να αποτελούνται από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου αρχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν διακρατούνται στο πλαίσιο επιχειρηματικών μοντέλων «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών» («hold to collect») ή «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» («hold to collect and sell») σε FVTPL.

Απομείωση

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθεισών ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

2.16. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού (χρηματοοικονομικό ή μη) ή η τιμή που θα καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (χρηματοοικονομικής ή μη) σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας υποθέτουμε ότι η συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε: (i) στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση ή (ii) ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι είναι διαπραγματεύσιμο σε μια κύρια αγορά αν οι τιμές διαπραγμάτευσης είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, μεσίτη, επιχειρηματικό τομέα, μια υπηρεσία τιμολόγησης ή ένα ρυθμιστικό φορέα και αυτές οι τιμές εκφράζουν τρέχουσες και τακτικά διενεργούμενες αγοραίες συναλλαγές

σε καθαρά εμπορική βάση. Μια οντότητα δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει εξαντλητική έρευνα όλων των πιθανών αγορών για να εντοπίσει την κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, την πλέον συμφέρουσα αγορά, αλλά λαμβάνει υπόψη της όλες τις ευλόγως διαθέσιμες πληροφορίες. Απουσία σχετικών αποδείξεων για το αντίθετο, η αγορά στην οποία μια οντότητα θα πραγματοποιούσε κανονικά μια συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης θεωρείται ότι είναι η κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, η πλέον συμφέρουσα αγορά. Εάν υπάρχει κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αντιπροσωπεύει την τιμή στην αγορά αυτή (είτε η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη, είτε εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης), ακόμα και εάν η τιμή σε μια διαφορετική αγορά είναι ενδεχομένως περισσότερο συμφέρουσα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει την ιεραρχία των μοντέλων αποτίμησης σχετικά με την αντικειμενικότητα των στοιχείων που χρησιμοποιούνται σε αυτά τα μοντέλα (παρατηρήσιμα ή μη στοιχεία). Τα παρατηρήσιμα δεδομένα βασίζονται σε δεδομένα της αγοράς και αντλούνται από ανεξάρτητες πηγές, τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα αναφέρονται σε παραδοχές της Διοίκησης. Η Εταιρεία υπολογίζει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενη σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η κίνηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων για τη χρήση 2025 έχει ως εξής:

	Επενδύσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφ. Μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Σύνολα
Κόστος 1/1/2025	3.395.156	1.341.609	559.335	841.612	6.137.712
Προσθήκες Χρήσης	995.650	90.367	-	189.117	1.275.134
Κόστος 31/12/2025	4.390.806	1.431.977	559.335	1.030.729	7.412.847
Σωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2025	(3.343.151)	(705.469)	(535.852)	(786.272)	(5.370.745)
Αποσβέσεις Χρήσης 2025	(37.203)	(85.742)	(2.935)	(27.974)	(153.855)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2025	(3.380.354)	(791.211)	(538.788)	(814.247)	(5.524.599)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	1.010.452	640.766	20.548	216.482	1.888.247

Ενώ η κίνηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων για τη προηγούμενη χρήση 2024 έχει ως εξής:

	Επενδύσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφ. Μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Σύνολα
Κόστος 1/1/2024	3.395.156	1.234.420	559.335	828.671	6.017.582
Προσθήκες Χρήσης	-	107.190	-	12.941	120.130
Κόστος 31/12/2024	3.395.156	1.341.609	559.335	841.612	6.137.712
Σωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2024	(3.337.899)	(618.364)	(532.620)	(771.496)	(5.260.379)
Αποσβέσεις Χρήσης 2024	(5.253)	(87.105)	(3.232)	(14.776)	(110.366)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	(3.343.151)	(705.469)	(535.852)	(786.272)	(5.370.745)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	52.005	636.141	23.483	55.339	766.968

Σημειώνεται ότι το κονδύλι του ισολογισμού «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» έχει προσαυξηθεί με ποσό € 6.455.496 το οποίο κυρίως αφορά την αγορά και δαπάνες επισκευής της νεοαποκτηθείσας πλωτής δεξαμενής «FD DAMMAM 1».

4. Δικαιώματα χρήσης

Στα δικαιώματα χρήσης αναγνωρίστηκε η αξία βάσει επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 16.

Η κίνηση των δικαιωμάτων χρήσης για την περίοδο 2025 και 2024 αναλύεται ως εξής:

Μισθωτικά Δικαιώματα 2025

	Ναυπηγείο	Λιμένας	Γήπεδο	Ρυμουλκο ΧΑΛΚΙΣ Ι	Πλωτή δεξαμενή	ΣΥΝΟΛΑ
Κόστος 1/1	3.563.751	1.545.017	1.140.400	81.908	1.343.719	7.674.796
Προσθήκες	-	-	-	-	-	-
Κόστος 31/12	3.563.751	1.545.017	1.140.400	81.908	1.343.719	7.674.796
Σωρευμένες αποσβέσεις 1/1	712.750	309.003	228.080	27.303	203.470	1.480.606
Αποσβέσεις Χρήσης	142.550	61.801	45.616	5.461	58.970	314.397
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12	855.300	370.804	273.696	32.763	262.439	1.795.003
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	2.708.451	1.174.213	866.704	49.145	1.081.279	5.879.793

Μισθωτικά Δικαιώματα 2024

	Ναυπηγείο	Λιμένας	Γήπεδο	Ρυμουλκο ΧΑΛΚΙΣ Ι	Πλωτή δεξαμενή	ΣΥΝΟΛΑ
Κόστος 1/1	3.563.751	1.545.017	1.140.400	81.908	1.343.719	7.674.796
Προσθήκες	-	-	-	-	-	-
Κόστος 31/12	3.563.751	1.545.017	1.140.400	81.908	1.343.719	7.674.796
Σωρευμένες αποσβέσεις 1/1	570.200	247.203	182.464	21.842	144.500	1.166.209
Αποσβέσεις Χρήσης	142.550	61.801	45.616	5.461	58.970	314.397
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12	712.750	309.003	228.080	27.303	203.470	1.480.606
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	2.851.001	1.236.014	912.320	54.606	1.140.249	6.194.190

5. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω :

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01/01	204.458	145.268
(Χρέωση) / Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	49.810	59.190
Υπόλοιπο τέλους χρήσης 31/12	254.268	204.458
Υποχρέωση	-	-
Απαίτηση	254.268	204.458
ΣΥΝΟΛΟ	254.268	204.458

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Υπόλοιπα 31/12/2024	Χρεώσεις / (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Υπόλοιπα 31/12/2025
Παγίων (ΔΠΧΑ 16)	149.962	25.500	175.462
Προβλέψεων για αποζημίωση Προσωπικού	32.898	18.164	51.062
Προβλέψεων απομείωσης χρεογράφων	21.598	725	22.323
Λοιπά	-	5.421	5.421
Σύνολα	204.458	49.810	254.268

Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου των προσωρινών διαφορών φορολογικής και λογιστικής βάσης είναι 22%.

6. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

	31/12/2025	31/12/2024
Δοσμένες εγγυήσεις	25.675	24.136
Σύνολο	25.675	24.136

7. Αποθέματα

	31/12/2025	31/12/2024
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά Ναυπηγείου	455.166	444.882
Σύνολο	455.166	444.882

Τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης με τη μέθοδο της μέση σταθμικής τιμής. Το κόστος αναλώσεων αποθεμάτων στην χρήση 2025 ανήλθε σε € 1.725.425 ήτοι 8,8% του κύκλου εργασιών έναντι € 1.886.441 στην προηγούμενη χρήση 2024 όπου το κόστος ανήλθε σε 10,5 % του κύκλου εργασιών αντίστοιχα.

8. Εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	1.479.396	1.249.674
Πελάτες επισφαλείς	179.500	222.813
Εισπρακτέες επιταγές πελατών	211.608	300.000
Εισπρακτέες επιταγές σε καθυστέρηση	47.916	47.916
Επισφαλείς προκαταβολές σε προμηθευτές	25.056	14.951
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	18.000	18.000
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(314.463)	(314.463)
Σύνολο	1.647.013	1.538.891

Οι σωρευμένες προβλέψεις κρίνονται επαρκείς για την Εταιρεία. Οι προβλέψεις της εταιρείας έχουν υπολογιστεί χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) του IFRS-9 για την εκτίμηση των αναμένων πιστωτικών ζημιών και αφορούν προβλέψεις που έχουν γίνει σε προηγούμενες χρήσεις.

9. Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

	31/12/2025	31/12/2024
Εργασίες σε πλοία	822.985	915.924
Σύνολο	822.985	915.924

10. Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.006.272	125.392
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	376.530	301.017
ΦΠΑ συμψηφιζόμενος σε επόμενη χρήση	611.989	631.701
Προκαταβολές στο προσωπικό	15.180	17.817
Λοιπές απαιτήσεις	329	69
Σύνολο	2.010.300	1.075.997

Για λόγους πληρέστερης πληροφόρησης το κονδύλι «Προκαταβολές σε προμηθευτές» στην χρήση 2025 αναταξινομήθηκε από τις εμπορικές στις λοιπές απαιτήσεις. Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνεται ποσό 851 χιλ το οποίο αφορά την προμήθεια της νεοαποκτηθείσας πλωτής δεξαμενής και αναμένεται να συμψηφιστεί με αντίστοιχη υποχρέωση εντός του επόμενου έτους 2026.

11. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

	31/12/2025	31/12/2024
Επενδύσεις εξωτερικού	1.302.043	2.678.791
Σύνολο	1.302.043	2.678.791

Στη χρήση 2025 έληξαν και ρευστοποιήθηκαν χρεόγραφα αξίας κτήσης € 1,3 εκ.

Τα επενδυτικά αποτελέσματα από τα αμοιβαία κεφάλαια είχαν ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα (μερίσματα και τόκοι)	140.803	134.592
Έξοδα διαχείρισης	(42.233)	(40.272)
Σύνολο	98.570	94.320

12. Προπληρωμένα έξοδα

	31/12/2025	31/12/2024
Τέλη κυκλοφορίας	1.465	1.675
Ασφάλιστρα	79.877	40.438
Λοιπές προπληρωμένες δαπάνες	230	8.888
Σύνολο	81.573	51.001

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα της εταιρίας περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις προθεσμίας και όψεως σε ευρώ και σε ξένο νόμισμα ως κάτωθι:

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	383	100.353
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	407.680	3.559.431
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	48.784	2.195.053
Προπληρωμένες καρτες	-	1.584
Σύνολο	456.847	5.856.421

14. Καθαρή θέση

	31/12/2025	31/12/2024
Μετοχικό Κεφάλαιο	316.284	316.284
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	390.023	390.023
Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	144.927	144.927
Ειδικά αποθεματικά	20	20
Αποτελέσματα εις νέον	6.527.877	6.039.729
Σύνολο	7.379.131	6.890.983

	31/12/2025	31/12/2024
Μετοχικό Κεφάλαιο	316.284	316.284
Αριθμός Μετοχών	67.438	67.438
Αξία ανά μετοχή	4,69	4,69

15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους αφορούν στο σύνολο τους πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού βάσει των προδιαγραφόμενων του αναθεωρημένου IAS 19, βάσει του οποίου η κατανομή των παροχών γίνεται στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων με βάση την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης	31/12/2025	31/12/2024
Παρούσα αξία υποχρέωσης την 1/1	321.422	307.581
Κόστος τόκου	11.250	10.765
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	36.775	12.484
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(29.298)	(35.338)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	29.298	25.930
Παρούσα αξία υποχρέωσης την 31/12	369.446	321.422

Οι σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση είναι οι ακόλουθες:

	31/12/2025	31/12/2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31ης Δεκεμβρίου	3,50%	3,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,20%	2,20%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

16. Λοιπές προβλέψεις

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει προβλέψεις για επιδικίες και λοιπούς κινδύνους € 320.000.

	31/12/2025	31/12/2024
Προβλέψεις για εργατικές υποθέσεις	100.000	100.000
Προβλέψεις για διοικητικά πρόστιμα	180.000	180.000
Προβλέψεις για λοιπές επίδικες υποθέσεις	40.000	40.000
Σύνολο	320.000	320.000

17. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Συμβατικές υποχρεώσεις ΔΠΧΑ 16	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο εξ απογραφής	6.875.836	7.063.566
Διαγραφή ενοικίων χρήσης	(541.419)	(540.395)
Τόκοι περιόδου	342.931	352.665
Υπόλοιπο υποχρεώσεων ΔΠΧΑ 16	6.677.347	6.875.836

	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές υποχρεώσεις	209.814	198.489
Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές υποχρεώσεις	6.467.533	6.677.347
Σύνολο Μισθωτικών υποχρεώσεων	6.677.347	6.875.836

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα -Οι αξίες αφορούν μελλοντικές πληρωμές, και όχι παρούσα αξία μισθωμάτων

Λειτουργικές μισθώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Εντός του επόμενου έτους	542.454	541.419
Από το 2ο έως το 5ο έτος	2.180.365	2.176.123
Πέραν του 5ου έτους	7.692.954	8.239.649
Σύνολο	10.415.773	10.957.192

Το χρηματοοικονομικό κόστος της περιόδου είχε ως εξής:

Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Εξοδα	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθωμένων ακινήτων (ΔΠΧΑ 16)	342.931	352.665
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	7.929	7.669
Σύνολο χρηματοοικονομικού κόστους	350.859	360.335

Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υφίστανται προσημειώσεις και εξασφαλίσεις.

18. Εμπορικές υποχρεώσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	1.620.235	1.598.255
Προκαταβολές πελατών	370.176	345.419
Σύνολο	1.990.412	1.943.674

19. Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους - τέλη

	31/12/2025	31/12/2024
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	46.337	38.299
Φόρος αμοιβών εργολάβων	44.951	30.277
Φόρος αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών	7.198	4.708
Φόρος μερισμάτων	6.317	4.485
Φόρο - Τέλη Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	2.819	2.849
Λοιποί Φόροι Τέλη	327	451
Σύνολο	107.949	81.068

20. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

	31/12/2025	31/12/2024
Τρέχουσες εισφορές ΕΦΚΑ	163.587	153.012
Τρέχουσες εισφορές Τ.Α.Π.Ε.Μ	7.220	6.370
Τρέχουσες εισφορές ΤΣΜΕΔΕ	1.622	1.622
Τρέχουσες εισφορές NAT	770	806
Σύνολο	173.199	161.809

21. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθώματα πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη	2.058.014	1.790.695
Μερίσματα πληρωτέα	1.055.724	487.769
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	30.272	39.402
Αμοιβές προσωπικού	5.061	2.570
Λοιπές Υποχρεώσεις	43	506
Σύνολο	3.149.114	2.320.941

22. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

	31/12/2025	31/12/2024
Δαπάνη Ηλεκτροδότησης	70.162	119.591
Δουλευμένες εργασίες υπερβολάβων	655.117	823.522
Τηλεφωνικά - Τηλεγραφικά	-	1.437
Λοιπές δαπάνες	46.597	54.388
Σύνολο	771.875	998.938

23. Πωλήσεις

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στη χρήση 2025 στο ποσό των € 19.532.465 έναντι € 17.966.896 της προηγούμενης χρήσης. Η σύνθεση του κύκλου εργασιών ανά αντικείμενο δραστηριότητας έχει ως κάτωθι:

	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Έσοδα από εκμετάλλευση Ναυπηγείου	19.198.338	17.581.666
Έσοδα από πωλήσεις Α&Β υλών	300.675	294.522
Έσοδα από μετακύλιση κόστους συντήρησης Ναυπηγείου	-	69.726
Λοιπές παροχές υπηρεσίας	504	8.482
Έσοδα από πωλήσεις ακινήτου υλικού	32.947	12.501
Κύκλος Εργασιών	19.532.465	17.966.896

24. Λοιπά έξοδα και ζημίες

	01/01-31/12/2025		01/01-31/12/2024	
	Κόστος	Ποσοστό	Κόστος	Ποσοστό
Αμοιβές υπεργολάβων	8.633.607	69,29%	7.380.773	69,14%
Επισκευές συντηρήσεις	1.666.221	13,37%	1.279.483	11,99%
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	765.121	6,14%	902.948	8,46%
Συναλλαγματικές διαφορές	458.171	3,68%	74.280	0,70%
Έξοδα μεταφορών	141.355	1,13%	125.900	1,18%
Ασφάλιστρα πλωτών μέσων	121.631	0,98%	109.000	1,02%
Έξοδα προβολής και διαφημίσεων	67.645	0,54%	142.347	1,33%
Εξοδα αποκομιδής αμμοβολής	57.385	0,46%	25.478	0,24%
Έξοδα ταξιδιών	33.280	0,27%	4.557	0,04%
Λοιπά ασφάλιστρα	27.739	0,22%	8.543	0,08%
Αμοιβές & έξοδα Ελεγκτών	19.016	0,15%	18.092	0,17%
Αμοιβές & έξοδα Δικηγόρων	13.394	0,11%	31.488	0,29%
Υπηρεσίες φύλαξης	10.730	0,09%	61.280	0,57%
Λοιπές λειτουργικές δαπάνες	445.329	3,57%	510.857	4,79%
Σύνολο	12.460.625	100%	10.675.027	100,00%

25. Λοιπά έσοδα και κέρδη

	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Επιδότησεις	-	2.020
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές πραγματοποιηθείσες	12.015	208.793
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης	3.399	42.369
Λοιπά έσοδα	-	7.329
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	47.699	-
Σύνολο	63.113	260.511

26. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Τόκοι προθεσμιακών λογαριασμών	49.068	89.154
Σύνολο	49.068	89.154

Η μεταβολή των πιστωτικών τόκων οφείλεται στην μείωση των χρηματικών διαθεσίμων της εταιρίας.

27. Φορολογία

	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Φόρος εισοδήματος	(363.856)	(478.517)
Αναβαλλόμενος φόρος	49.810	59.190
Σύνολο	(314.046)	(419.328)
Αναμενόμενη δαπάνη φόρου	(302.823)	(453.223)
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	1.376.466	2.060.105
-πλέον: Προσωρινές διαφορές στις δαπάνες	191.867	96.592

Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς

- Μη Εκπιπώμενες Δαπάνες	95.617	18.380
δαπάνες για την εφαρμογή της ηλεκτρονικής τιμολόγησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 71 ΣΤ ΚΦΕ ,	(10.060)	
Φορολογητέο εισόδημα	1.653.890	2.175.078
Συντελεστής Φόρου	22%	22%
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(363.856)	(478.517)
Αναβαλλόμενος φόρος προσωρινών διαφορών	49.810	59.190
Αναγνωρισμένη δαπάνη φόρου	(314.046)	(419.328)

28. Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω :

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Υπόλοιπα 31/12/2024	Χρεώσεις / (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Υπόλοιπα 31/12/2025
Παγίων (ΔΠΧΑ 16)	149.962	25.500	175.462
Προβλέψεις για αποζημίωση Προσωπικού	32.898	18.164	51.062
Προβλέψεις απομείωσης χρεογράφων	21.598	725	22.323
Λοιπά	-	5.421	5.421
Σύνολα	204.458	49.810	254.268

Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου των προσωρινών διαφορών φορολογικής και λογιστικής βάσης είναι 22%.

29. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζομένων στις 31/12/2025 και 31/12/2024, καθώς και το κόστος μισθοδοσίας για τις αντίστοιχες περιόδους, για την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Μέσος Όρος Προσωπικού	119	114
Μισθοί και ημερομίσθια	2.527.439	2.254.306
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	597.048	564.234
Λοιπές παροχές	103.453	121.475
Αποζημιώσεις	27.798	50.353
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	95.724	13.841
Σύνολο	3.351.461	3.004.210

30. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Δεν υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Για τις χρήσεις 2020 έως και 2024 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών βάσει άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις αυτές έχει εκδοθεί Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης «Χωρίς Επιφύλαξη». Η οριστικοποίηση των ελέγχων αυτών διενεργείται σύμφωνα με την ΠΟΛ.1034/2017 και τις διατάξεις του Ν.4174/13.

Για τη χρήση 2025 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

31. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Κατά της εταιρείας υφίστανται εκκρεμείς επιδικίες για εργατικές διαφορές και αστικές αποζημιώσεις καθώς και προσφυγές κατά διοικητικών προστίμων. Για τις επιδικίες αυτές έχουν σχηματιστεί προβλέψεις ποσού € 320.000 που αξιολογούνται ως επαρκείς.

32. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη για το 2025 αναλύονται ως κάτωθι και γίνονται με τους συνήθεις όρους αγοράς:

Υπόλοιπα & Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Έξοδα Μισθώσεων & συντηρήσεων μισθίων	Αγορές Παγίων	Υποχρεώσεις	Μερίσματα	Αμοιβές κλπ παροχές
Μέτοχοι	-	-	-	-	1.055.724	-
Μέλη Δ.Σ /Διευθυντικά Στελέχη	-	-	-	30.272	-	187.623
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	298.155	1.885.996	22.423	2.033.216	-	-
Σύνολα	298.155	1.885.996	22.423	2.063.488	1.055.724	187.623

Για το 2024:

Υπόλοιπα & Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Έξοδα Μισθώσεων & συντηρήσεων μισθίων	Αγορές Παγίων	Υποχρεώσεις	Μερίσματα	Αμοιβές κλπ παροχές
Μέτοχοι	-	-	-	-	487.769	-
Μέλη Δ.Σ /Διευθυντικά Στελέχη	-	-	-	39.402	-	188.361
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	292.822	1.425.556	10.000	1.790.696	-	-
Σύνολα	292.822	1.425.556	10.000	1.830.098	487.769	188.361

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν μισθώματα ναυπηγείου και πλωτού εξοπλισμού.

33. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01/01/2025 έως 31/12/2025, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 30η Ιουνίου 2026.

34. Αμοιβές νόμιμων ελεγκτών

Η συνολική αμοιβή των ορκωτών ελεγκτών λογιστών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών της χρήσης 2025 ανέρχεται σε € 8.200.

35. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

35.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας είναι περιορισμένος καθώς η εταιρεία συναλλάσσεται με χρηματοοικονομικά υγιείς πελάτες ενώ σημαντικό μέρος των απαιτήσεων εισπράττεται προκαταβολικά. Για ειδικούς πιστωτικούς

κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες απομείωσης. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως απεικονίζεται παρακάτω.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31/12/2025	31/12/2024	Ιεραρχία εύλογης Αξίας
Εμπορικές απαιτήσεις	1.647.013	1.664.283	3
Λοιπές απαιτήσεις	2.010.301	950.605	3
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στο κόστος	1.302.043	2.678.791	2
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού	904.558	966.926	3
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	456.847	5.856.421	3
Σύνολο	6.320.762	12.117.026	

Κίνδυνος ρευστότητας: Τα διαθέσιμα της εταιρείας την 31.12.2025 ανέρχονται σε 456.847 ευρώ, το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας ήταν ευρώ 9.708 έναντι 6.378.471 ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται σε 1,0 έναντι 2,0 την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση. Το οριακά θετικό κεφάλαιο κίνησης κρίνεται ως συγκυριακό λόγω ανάλωσης ταμειακών διαθεσίμων με σκοπό την απόκτηση της νέας δεξαμενής η οποία εντασσόμενη στην παραγωγή εντός της επόμενης χρήσης 2026 αναμένεται να παράξει ισχυρές ταμειακές ροές. Συνεπώς ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος.

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: Η εταιρεία δεν έχει δανειακές ή άλλες έντοκες υποχρεώσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία διατηρεί σημαντικό ύψος συμβάσεων σε ξένο νόμισμα και οι συναλλαγές της διακανονίζονται ως επί το πλείστον σε Δολάρια ΗΠΑ. Ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ουσιώδης.

Κίνδυνος τιμών: Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών 'Α υλών και σε κίνδυνο λόγω επενδύσεων σε διαπραγματεύσιμους τίτλους (χαρτοφυλάκιο ξένων ομολόγων)

Αντιστάθμιση χρηματοοικονομικών κινδύνων: Η Διοίκηση της εταιρείας δεν έχει συγκριμένα μέσα ή τεχνικές αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων.

Ανταγωνισμός / Θέση στην αγορά: Η εταιρεία κατέχει σημαντική θέση στην Ελληνική αγορά ωστόσο οι αποδόσεις (μικτό περιθώριο) στον κλάδο ενδέχεται να συμπιεστούν λόγω των διεθνών εξελίξεων.

35.2. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η Εταιρεία, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής :

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31/12/2025	31/12/2024	Ιεραρχία εύλογης Αξίας
Εμπορικές απαιτήσεις	1.647.013	1.664.283	3
Λοιπές απαιτήσεις	2.010.301	950.605	3
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στο κόστος	1.302.043	2.678.791	2
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού	904.558	966.926	3
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	456.847	5.856.421	3
Σύνολο	6.320.762	12.117.026	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	369.446	321.422	2
Λοιπές προβλέψεις	320.000	320.000	2
Υποχρεώσεις από μισθώσεις IFRS 16	6.467.533	6.677.347	2
Σύνολο	7.156.980	7.318.769	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιτηρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	-		2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις			
Λοιπές Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιτηρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	6.766.219	6.183.437	2
Σύνολο	6.766.219	6.183.437	

35.3. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρείας παραμένει η διατήρηση υψηλής φερεγγυότητας στο πλαίσιο της προσαρμογής της κεφαλαιακής της διάρθρωσης. Η Εταιρεία ελέγχει και παρακολουθεί την κεφαλαιακή της επάρκεια με βάση το καθαρό κεφάλαιο κίνησης και το δείκτη Ίδια/ Ξένα Κεφάλαια ο οποίος ανέρχεται σε 52,9% και αξιολογείται ως ιδιαίτερα θετικός.

36. Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις

Μισθώσεις : την 31^η Δεκεμβρίου 2025 η εταιρεία είχε συμφωνίες μίσθωσης που αφορούσαν, κυρίως στην ενοικίαση κτιρίων και μηχανολογικού εξοπλισμού. Με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, η εταιρεία αναγνώρισε στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις υποχρεώσεις ποσό € 6.763 χιλ. που αφορούσαν σε μισθώσεις που κατά το παρελθόν είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17. Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31^η Δεκεμβρίου 2025 έχουν ως εξής:

Λειτουργικές μισθώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Εντός του επόμενου έτους	542.454	541.419
Από το 2ο έως το 5ο έτος	2.180.365	2.176.123
Πέραν του 5ου έτους	7.692.954	8.239.649
Σύνολο	10.415.773	10.957.192

Οι ως άνω αξίες αφορούν σε μελλοντικές πληρωμές, και όχι παρούσα αξία μισθωμάτων.

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις : Οι κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις της εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 αποτελούνται από Κόστος επισκευής πλωτής δεξαμενής ύψους 1.600.000 Δολλαρίων ΗΠΑ

37. Συνέχιση δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης, η εταιρεία διατηρεί οριακά θετικό κεφάλαιο κίνησης € 9.708 (31/12/2024: € 6.378.471) ενώ η κερδοφορία παραμένει υψηλή και αναμένεται να ενισχυθεί άμεσα με την αναβάθμιση της παραγωγικής της δυνατότητας μετά την παραλαβή της νέας της πλωτής δεξαμενής χωρητικότητας πλοίων μεγέθους Panamax.

38. Μεταγενέστερα γεγονότα

Η πολεμική σύγκρουση που ξεκίνησε την 28η Φεβρουαρίου 2026 όταν οι Ηνωμένες Πολιτείες και το Ισραήλ εξαπέλυσαν συντονισμένα στρατιωτικά πλήγματα εναντίον διαφόρων στόχων στο Ιράν οδήγησε στον ναυτικό αποκλεισμό των χωρών του Περσικού κόλπου με σημαντικές επιπτώσεις στη ναυτιλία, το διεθνές εμπόριο και την ενεργειακή αγορά.

Καθώς η νέα δεξαμενή τύπου PANAMAX της εταιρίας παρέμενε ελλιμενισμένη για επισκευές στο Βασίλειο του Μπαχρέιν πριν την έναρξη της γεωπολιτικής κρίσης, η ολοκλήρωση των εργασιών και ο προγραμματισμένος της απόπλους κατά το Δ' τρίμηνο του 2026 υπόκειται στην άρση των περιορισμών της ναυσιπλοΐας και της πρόσβασης στα λιμάνια της χώρας.

Δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Πειραιάς, 30 Ιουνίου 2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΗΛΙΑ

ΑΣΡΑΦ ΜΠΑΓΙΟΥΜΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ

Α.Δ.Τ ΑΝ 016640

Α.Δ.Τ. Α00053658

Α.Δ.Τ. Α01532432

Αρ. Αδείας 78822 Α'